

## PROJETO SOCIAL DE USUCAPIÃO ENGENHEIROS SEM FRONTEIRAS NÚCLEO DUQUE DE CAXIAS

Emerson Fernandes Joy<sup>1</sup>

Júlio Cesar da Silva<sup>2</sup>

**Resumo:** *No Rio de Janeiro 50% dos imóveis estão irregular. Se encontram nessa situação, alguns por não terem como arcar com os custos. A ONG - Engenheiros Sem Fronteiras Núcleo de Duque Caxias nasceu com o intuito de realizar projetos sociais visando a melhoria das comunidades da Baixada, e para tentar amenizar o problema criamos um projeto de Usucapião; que irá regulamentar imóvel pela posse prolongada e sem interrupção, durante o prazo legal, sabendo que a confecção de uma planta executada de forma particular por um profissional habilitado, teria um custo que a grande maioria dos moradores dos imóveis irregulares não poderiam arcar, em média o custo de um fica entorno de R\$800,00. Eliminaremos esse custo, somente sendo necessário o proprietário está em posse dos documentos necessários, fazer um cadastro, e assim iremos a residência levantar as características do imóvel, logo após confeccionar a planta no modelo do órgão do município responsável de prosseguir com o processo.*

**Palavras-chave:** Usucapião; Legalização de Imóveis; Projeto Social.

---

<sup>1</sup> Engenharia Civil/UNIGRANRIO – Universidade do Grande Rio, Brasil. E-mail: emersonjoy@hotmail.com.

<sup>2</sup> Engenharia Civil/UNIGRANRIO – Universidade do Grande Rio, Brasil. E-mail: jcesarop@unigranrio.edu.br.